

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
VILLASTELLONE

VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL
**PIANO REGOLATORE
GENERALE**

Controdeduzioni alle osservazioni regionali
ex Art. 15 comma 15 della LUR

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Arch. Maria Virdò

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Di Rosario

IL SINDACO
Dott. Davide Nicco

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO:

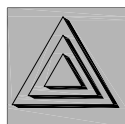
TABELLE DI SINTESI

DATA: FEBBRAIO 2014

ELABORATO:

V 2014

TS



STUDIO LIVERIERO

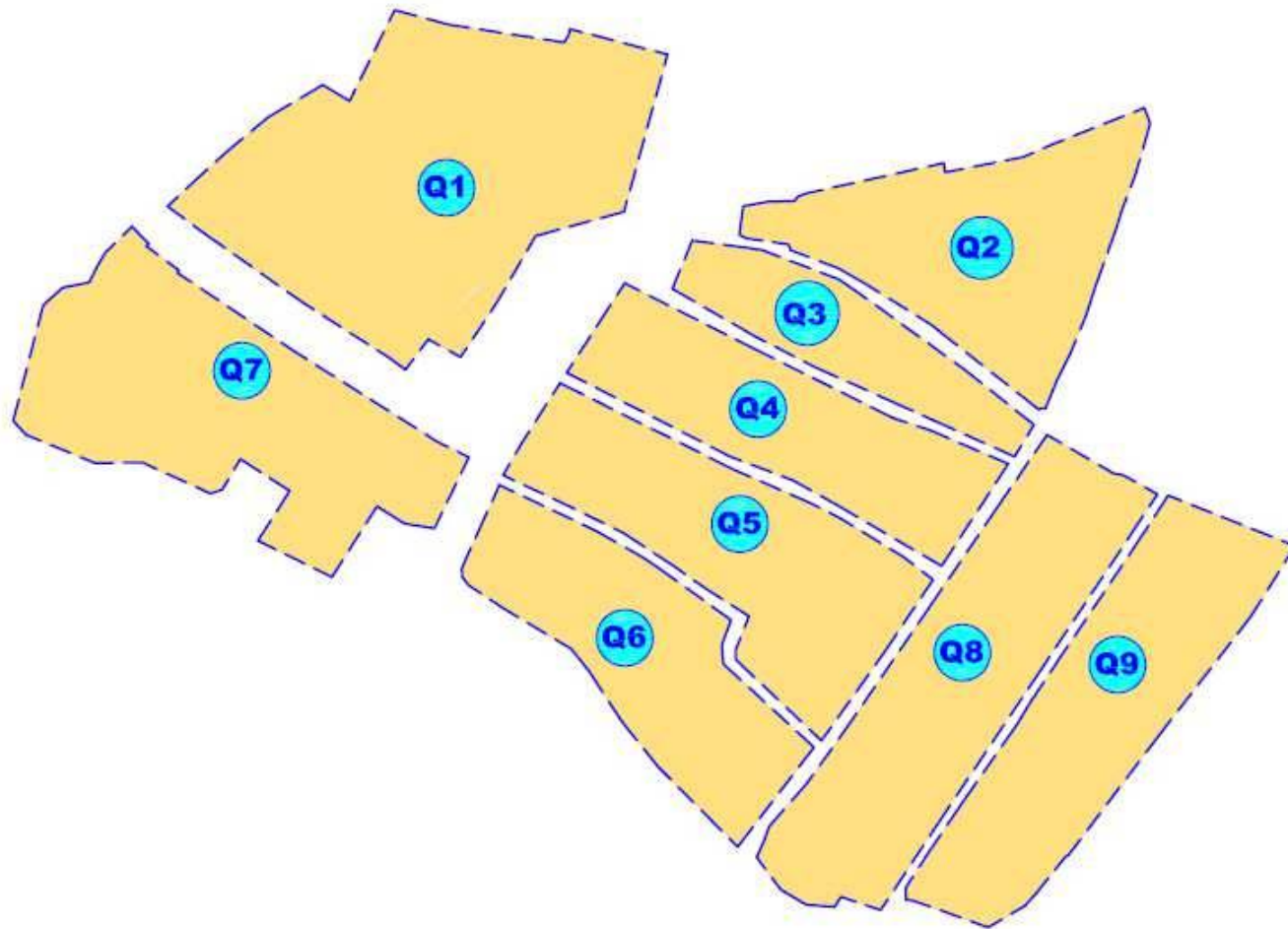
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

C.SO MARCONI, 20 - TORINO
tel. 011-8120041 - fax 011-8390914
e-mail: liveriero@liveriero.it
p.iva 09749990017

PROGETTISTA: ARCH. CARLO LIVERIERO

COLLABORATORE: ROCCO DE VITA

**SUDDIVISIONE DEGLI ISOLATI
CENTRO STORICO**



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapp. di copertura R.C.	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 1		REQ1.1		940	(3)	0,50	2	(1)	(1)	7	0
Q 1	P.P.	REQ1.2		1.041	PP	PP	PP	PP	PP	0	8
Q 1	P.P.	REQ1.3		180	PP	PP	PP	PP	PP	0	2
Q 1		REQ1.4		629	(3)	0,90	2	(1)	(1)	4	0
Q 1		REQ1.5		171	(3)	1,10	2	(1)	(1)	2	0
Q 1		REQ1.6		293	(3)	1,50	2	(1)	(1)	4	0
Q 1		RQ1.1		120	(3)		2	(1)	(1)	4	0
Q 1		RQ1.2		258	(3)		2-3	(1)	(1)	4	0
Q 1		RQ1.3		309	(3)		2	(2)	(2)	4	0
Q 1		RQ1.4		629	PP	PP	PP	PP	PP	2	0
Q 1		RQ1.5		902	(3)		2-3	(1)	(1)	8	0
Q 1		RQ1.6		252	(3)		2	(1)	(1)	4	0
Q 1		RQ1.7		195	(3)		2	(1)	(1)	1	0
Q 1		RQ1.a		1.046	(3)		2	(1)	(1)	19	0
Q 1		RQ1.b		540	(3)		3-5	(1)	(1)	19	0
Q 1		RQ1.c		562	(3)		2	(1)	(1)	4	0
Q 1	(3)	RSQ1,1/CASTELLO MORRA		10.133			esistente	esistente	esistente	4	0
TOTALE ABITANTI										90	10

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 2		REQ2.1		632	(3)	0,80	1-2	(1)	(1)	7	0
Q 2		REQ2.2		507	(3)	0,80	2	(1)	(1)	3	0
Q 2		REQ2.3		928	(3)	0,60	2	(1)	(1)	8	0
Q 2		REQ2.4		2.343	(3)	0,70	2-3	(1)	(1)	24	0
Q 2		RQ2.1		145	(3)		2	(1)	(1)	2	0
Q 2		RQ2.2		559	(3)		2-3	(1)	(1)	10	0
Q 2		RQ2.3		636	(3)		3	(1)	(1)	7	0
Q 2		RQ2.4		1.219	(3)		2	(1)	(1)	7	0
Q 2		RQ2.5		384	(3)		1-2	(1)	(1)	7	0
Q 2		RQ2.6		542	(3)		2	(1)	(1)	5	0
TOTALE ABITANTI										80	0

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 3		REQ3.1		965	(3)	0,50	2	(1)	(1)	12	0
Q 3		REQ3.2		828	(3)	1,40	2	(1)	(1)	7	0
Q 3		RQ3.1		426	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 3		RQ3.2		282	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 3		RQ3.3		247	(3)		1-2	(1)	(1)	3	0
Q 3		RQ3.4		922	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 3		RQ3.a		774	(3)		5	(1)	(1)	34	0
TOTALE ABITANTI										65	0

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 4		RCQ4.1		5555	PP	PP	PP	PP	PP	13	40
Q 4	(4) (5)	REQ4.1	917	774	(3)	0,90	2	(1)	(1)	4	0
Q 4		REQ4.2		228	(3)	0,70	2	(1)	(1)	3	0
Q 4		REQ4.3		432	(3)	0,90	2	(1)	(1)	4	0
Q 4		RQ4.1		252	(3)		2	(1)	(1)	5	0
Q 4		RQ4.2		283	(3)		2	(1)	(1)	7	0
Q 4		RQ4.3		407	(3)		2	(1)	(1)	6	0
Q 4		RQ4.4		849	(3)		2	(1)	(1)	2	0
Q 4		RQ4.5		521	(3)		2-3	(1)	(1)	6	0
Q 4		RQ4.6		413	(3)		2	(1)	(1)	2	0
TOTALE ABITANTI										52	40

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 5		REQ5.1		514	(3)	0,60	2	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.2		340	(3)	0,80	2-3	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.3		335	(3)	0,80	2-3	(1)	(1)	3	0
Q 5		REQ5.4		417	(3)	0,50	2	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.5		284	(3)	0,40	2	(1)	(1)	3	0
Q 5		REQ5.6		430	(3)	0,60	2	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.7		390	(3)	0,50	2	(1)	(1)	5	0
Q 5		REQ5.8		296	(3)	0,80	3	(1)	(1)	3	0
Q 5		REQ5.9		539	(3)	0,40	2	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.10		466	(3)	0,60	2	(1)	(1)	3	0
Q 5	(5)	REQ5.11		1.735	(3)	0,70	2-3	(1)	(1)	4	0
Q 5		REQ5.12		514	(3)	1,80	2-3	(1)	(1)	3	0
Q 5		REQ5.13		413	(3)	0,60	2	(1)	(1)	3	0
Q 5		REQ5.14		590	(3)	0,90	2	(1)	(1)	5	0
Q 5	(5)	REQ5.15	1.287	898	(3)	1,50	2-3	(1)	(1)	6	5
Q 5		RQ5.1		184	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 5		RQ5.2		485	(3)		2	(1)	(1)	4	0
Q 5		RQ5.3		576	(3)		2	(1)	(1)	4	0
Q 5		RQ5.4		215	(3)		2	(1)	(1)	5	0
Q 5		RQ5.5		447	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 5		RQ5.6		830	(3)		2	(1)	(1)	13	0
TOTALE ABITANTI										90	5

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 6		REQ6.1		516	(3)	-	2	(1)	(1)	5	0
Q 6	(5)	REQ6.2		2.433	(3)	1,00	2-3	(1)	(1)	22	4
Q 6	(5)	REQ6.3		599	(3)	0,80	2	(1)	(1)	6	0
Q 6		RQ6.1		337	(3)		2	(1)	(1)	5	0
Q 6		RQ6.2		156	(3)		2	(1)	(1)	7	0
Q 6		RQ6.3		980	(3)		2	(1)	(1)	7	0
Q 6		RQ6.4		1.709	(3)		2-3	(1)	(1)	20	0
Q 6		RQ6.5		788	(3)		2	(1)	(1)	6	0
Q 6		RQ6.a		543	(3)		3	(1)	(1)	5	0
Q 6		RQ6.b		1.336	(3)		3	(1)	(1)	7	0
Q 6		RQ6.c		164	(3)		3	(1)	(1)	15	0
TOTALE ABITANTI										105	4

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 7		REQ7.1		324	(3)	0,80	2	(1)	(1)	5	0
Q 7		REQ7.2		407	(3)	0,60	2	(1)	(1)	4	0
Q 7		REQ7.3		3.021	(3)	0,40	1-2-3	(1)	(1)	7	0
Q 7	P.P.	REQ7.4		1.023	PP	PP	PP	PP	PP	0	38
Q 7	P.P.	REQ7.5		480	PP	1,50	2	8	0,6	2	4
Q 7	P.P.	REQ7.6		600	PP	1,50	2	8	0,6	2	4
Q 7	P.P.	REQ7.7		440	PP	1,50	2	8	0,6	2	4
Q 7		RQ7.1	1.040	935	(3)		3	(1)	(1)	11	0
Q 7		RQ7.2		446	(3)		2-3	(1)	(1)	4	0
Q 7		RQ7.3	1.066	978	(3)		3	(1)	(1)	4	0
Q 7		RQ7.4		156	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 7		RQ7.5		765	(3)		3	(1)	(1)	6	0
Q 7		RQ7.6		907	(3)		3	(1)	(1)	4	0
Q 7		RQ7.7		408	(3)		3	(1)	(1)	3	0
Q 7		RQ7.8		262	(3)		1-2-3	(1)	(1)	4	0
Q 7		RQ7.9		1.380	(3)		3	(1)	(1)	9	0
Q 7		RQ7.a		1.188	(3)		2-3	(1)	(1)	8	0
Q 7		RQ7.b		271	(3)		5	(1)	(1)	12	0
TOTALE ABITANTI										90	50

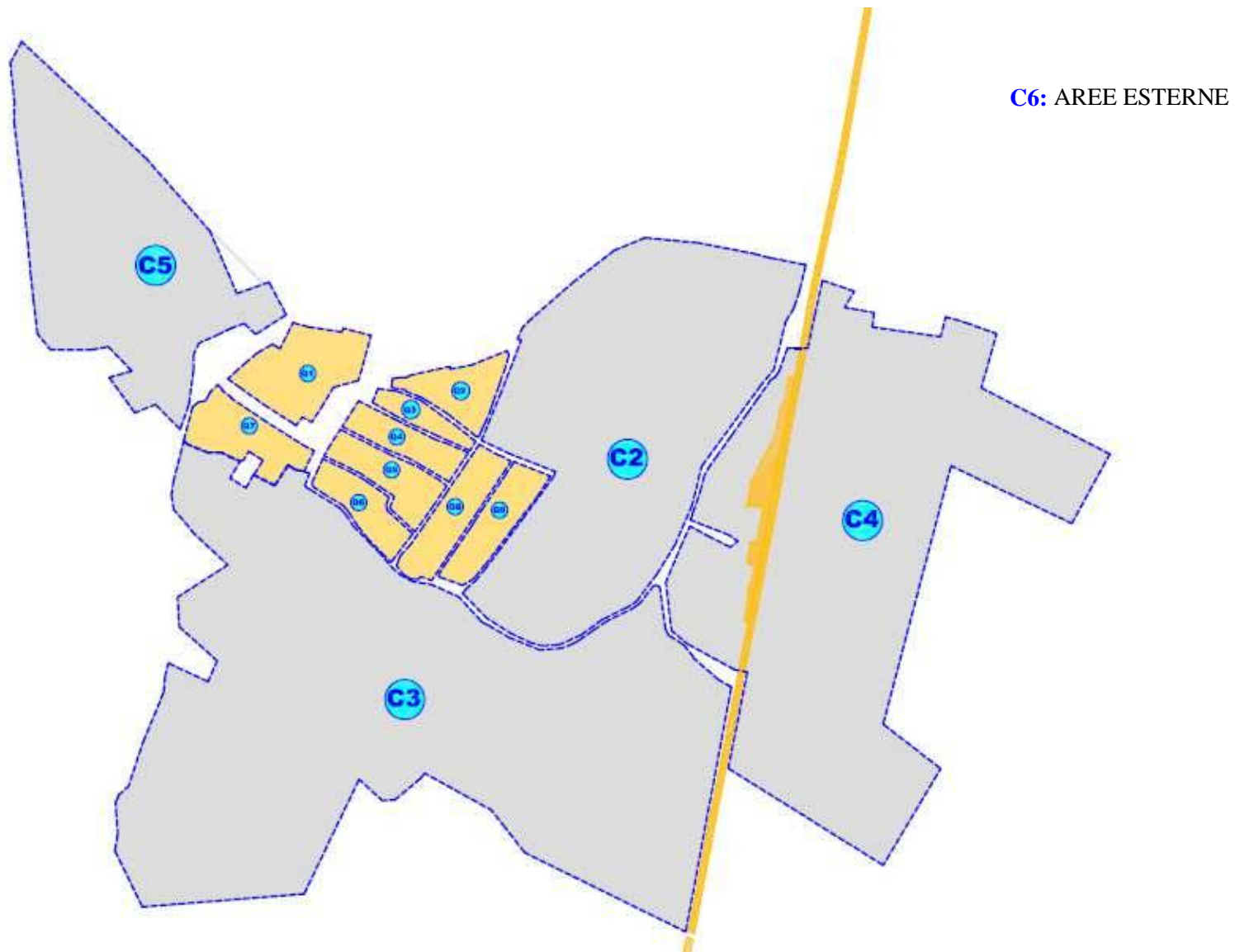
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 8		REQ8.1		519	(3)	0,90	2	(1)	(1)	5	0
Q 8		REQ8.2		293	(3)	1,00	2	(1)	(1)	4	2
Q 8		REQ8.3		696	(3)	0,70	3	(1)	(1)	3	0
Q 8		REQ8.4		868	(3)	0,60	2	(1)	(1)	6	0
Q 8		REQ8.5		368	(3)	0,80	2	(1)	(1)	4	2
Q 8		REQ8.6		489	(3)	0,50	3	(1)	(1)	2	0
Q 8		REQ8.7		1.331	(3)	0,30	1-2	(1)	(1)	5	0
Q 8		REQ8.8		966	(3)	0,50	2-3	(1)	(1)	7	0
Q 8		REQ8.9		464	(3)	0,80	3	(1)	(1)	4	0
Q 8		REQ8.10		1.625	(3)	0,80	2-3	(1)	(1)	9	4
Q 8		REQ8.11		430	(3)	0,70	2	(1)	(1)	2	4
Q 8		RQ8.1		980	(3)		2-3	(1)	(1)	13	0
Q 8		RQ8.2		1.066	(3)		2	(1)	(1)	14	0
Q 8		RQ8.3		328	(3)		2	(1)	(1)	5	0
Q 8		RQ8.4		959	(3)		2	(1)	(1)	6	0
Q 8		RQ8.5		388	(3)		2	(1)	(1)	5	0
Q 8		RQ8.a		1.484	(3)		2	(1)	(1)	6	0
Q 8		RQ8.b		1.115	(3)		2+5	(1)	(1)	15	0
TOTALE ABITANTI										115	12

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE											
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO STORICO											
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Isolato	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Tipi di intervento	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili
Q 9	(P)	REQ9.1	924	688	(3)	1,10	3	(1)	(1)	0	14
Q 9	(P)	REQ9.2	896	667	(3)	1,10	3	(1)	(1)	0	12
Q 9		REQ9.3		941	(3)	0,50	2	(1)	(1)	6	0
Q 9		REQ9.4		574	(3)	0,40	2	(1)	(1)	3	0
Q 9		REQ9.5		701	(3)	0,80	2-3	(1)	(1)	8	0
Q 9		REQ9.6		450	(3)	0,60	2	(1)	(1)	5	0
Q 9		REQ9.7		653	(3)	0,60	2	(1)	(1)	7	0
Q 9		RQ9.1		233	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 9		RQ9.2		214	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 9		RQ 9.3		323	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 9		RQ9.4		796	(3)		2	(1)	(1)	6	0
Q 9		RQ9.5		308	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 9		RQ9.6		668	(3)		2	(1)	(1)	3	0
Q 9		RQ9.a		807	(3)		3	(1)	(1)	16	0
Q 9		RQ9.b		1.730	(3)		3	(1)	(1)	17	0
Q 9		RQ9.c		1.038	(3)		1	(1)	(1)	17	0
Q 9		RQ9.d		1.026	(3)		3	(1)	(1)	15	0
TOTALE ABITANTI										115	26

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Interventi ammessi	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
2	(10) (9)	CE2.1		11.787			0,33	3	10,5						1/3	50	2		3.929
2	(10) (9)	CE2.2		2.788			0,33	2	7,5						1/4	10	2		929
2	(10) (9)	CE2.3		1.520			0,40	2	7,5						1/3	8	2		608
2	(10) (9)	CE2.4		534			0,33	2	7,5						1/3	18	2		178
2	(10) (9)	CE2.5		768			0,50	2	7,5						1/2	4	6		384
2	(10) (9)	CE2.7		1.909			0,27	2	7,5						1/4	8	2		509
2	(10) (9)	CE2.8	2.027	1.110		0,40	0,67	3	10,5						1/4	70	15		740
2		NI2.1	4.184	3.350	ved. NTA	0,27	0,33	2	7,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	ved. NTA	1/4	0	25	45	1.116
2		NI2.2-P	2.321	1.400		0,40	0,67	3	10,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	ved. NTA	1/4	0	21	45	928
2		R2.1		4.374				(1)	(1)						(1)	33	0		
2		R2.2		1.065				(1)	(1)						(1)	7	0		
2		R2.3		10.018				(1)	(1)						(1)	36	0		
2		R2.4		2.083				(1)	(1)						(1)	44	0		
2		R2.5		7.556				(1)	(1)						(1)	42	0		
2		R2.6		4.183				(1)	(1)					(1)		40	0		
2		R2.7		199				(1)	(1)					(1)		42	0		
2		R2.8		706				(1)	(1)					(1)		44	0		
2		R2.9		1.519				(1)	(1)					(1)		39	0		
2		R2.10		2.040				(1)	(1)						(1)	48	0		
2		R2.11		704				(1)	(1)						(1)	45	0		
2	(15)	R2.12		457				(1)	(1)						(1)	49	0		
2		R2.13		962				(1)	(1)						(1)	39	0		
2		R2.14		601				(1)	(1)						(1)	38	0		
2		R2.15		3.833				(1)	(1)						(1)	42	0		
2		R2.16		6.075				(1)	(1)						(1)	41	0		
2		R2.17		10.321				(1)	(1)						(1)	16	0		
2		R2.18		7.356				(1)	(1)						(1)	54	0		
2		R2.19		4.311				(1)	(1)						(1)	42	0		
2		R2.20		6.312				(1)	(1)						(1)	34	0		
2		R2.21		3.289				(1)	(1)						(1)	39	0		
2		R2.22		599				(1)	(1)						(1)	40	0		
2		R2.23		942				(1)	(1)						(1)	5	0		
2		R2.24		1.606				(1)	(1)						(1)	18	0		
2		R2.25		1.037				(1)	(1)						(1)	19	0		
2		R2.26		1.852			0,40	2	7,5						1/4	18	0		
TOTALE ABITANTI																1064	77		

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virò

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Rapporto di copertura Rc	Interventi ammessi	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
2		RC2.1	5.744	4.600		0,40	0,50	2	7,5					1/3		9	42		2.298
2		RC2.2	1.553	1.553		0,40	0,40	3	7,5					1/3		6	8		621
2		RC2.3	1.893	1.893		0,40	0,40	3	7,5					1/3		8	9		757
2	(16)	RC2.4	1.332	1.216		0,40	0,50	2	7,5					1/3		2	10		533
2		RE2.1		1.487			0,50	2	7,5					1/3		4	13		744
2		RE2.2		6.255			0,50	2	7,5					1/3		26	44		3.128
2	(14)	RE2.3	1.690	1.675		0,50	0,53	2	7,5					1/3		13	7		893
2		RE2.4		4666			0	2	8					1/3		16	25		1866
2		RE2.5		1.048			0,33	2	7,5					1/4		4	4		349
2		RE2.6		1.864			0,50	3	10,5					1/4		23	2		932
2		RE2.7		1.147			0,50	3	10,5					1/3		9	4		574
2		RE2.8	1.529	1.433		0,50	0,53	2	7,5					1/3		4	13		764
2		RE2.10		2.986			0,50	2	7,5					1/2		17	16		1.493
2		RE2.11		2.075			0,50	2	7,5					1/3		4	19		1.038
2		RE2.12		1.517			0,50	2	7,5					1/3		23	6		759
2		RU2.1	3.013	2.000		0,33	0,50	2	7,5					1/4		12	10		1.004
2		ZT1c	10.931		ved. Schede Normative	0,20	0,30	2	7,5	7,00	no	14	si, se a schiera	1/4	ved. Schede Normative	0	48	45	2.186
TOTALE ABITANTI																180	280		

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Rapporto di copertura Rc	Interventi ammessi	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
3	(10) (9)	CE3.1		982			0,40	3	10,5					1/2		0	6		393
3	(10) (9)	CE3.2		1.836			0,40	3	10,5					1/3		0	16		734
3	P.P.	CE3.3		2.100				PP	PP					PP		0	30		PP
3		NI3.1	2.804	1.923	vedi NTA	0,20	0,33	3	10,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	1/4	ved. NTA	0	12	45	561
3		NI3.2	2.875	2.278	vedi NTA	0,20	0,33	3	10,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	1/4	ved. NTA	0	13	45	575
3		NI3.3	8.631	5.178	vedi NTA	0,20	0,33	3	10,5	7,00	no	15,00	si, se a schiera	1/4	ved. NTA	0	38	45	1.726
3		NI3.4	1.967	978	vedi NTA	0,20	0,33	3	10,5	7,00	no	15,00	si, se a schiera	1/4		0	4		
3		R3.1		9.044				(1)	(1)					(1)		140	0		
3		R3.2		8.573				(1)	(1)					(1)		85	0		
3		R3.3		8.921				(1)	(1)					(1)		83	0		
3		R3.4		1.574				(1)	(1)					(1)		28	0		
3		R3.5		4.584				(1)	(1)					(1)		23	0		
3		R3.6		2.801				(1)	(1)					(1)		24	0		
3		R3.7		975				(1)	(1)					(1)		25	0		
3		R3.8		975				(1)	(1)					(1)		8	0		
3		R3.9		1.469				(1)	(1)					(1)		8	0		
3		R3.10		2.380				(1)	(1)					(1)		12	0		
3		R3.11		3.096				(1)	(1)					(1)		16	0		
3		R3.12		4.733				(1)	(1)					(1)		16	0		
3		R3.13		1.824				(1)	(1)					(1)		16	0		
3		R3.14		11.418				(1)	(1)					(1)		99	0		
3		R3.15		1.450				(1)	(1)					(1)		33	0		
3		R3.16		2.288				(1)	(1)					(1)		32	0		
3		R3.17		9.920				(1)	(1)					(1)		15	0		
3		RC3.1		3.979			0,50	3	10,5					1/3		27	17		1.990
3		RC3.2		4.042			0,50	3	10,5					1/3		24	21		2.021
3		RE3.1		657			0,50	2	7,5					1/3		9	2		329
3		RE3.2		3.454			0,33	2	7,5					1/3		18	8		1.151
3		RE3.3		1.443			1,50	2	8					1/2		11	37		2.165
3		RE3.4		4127			0,50	2	8					1/2		28	18		2064
3		RE3.5		4.583			0,50	2	7,5					1/2		23	28		2.292
3		RE3.6		1.531			0,50	2	7,5					1/3		9	8		766
3		RU3.1	6.154				0,17	3	10,5					1/3		0	23		1.026
TOTALE ABITANTI																812	281		

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Interventi ammessi	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
4	(10) (9)	CE4.2		296			0,33	2	7,5						1/2	26	2		99
4	(10) (9)	CE4.3		6.829			0,30	2	7,5						1/4	22	2		2049
4	(10) (9)	CE4.4		3.797			0,30	2	7,5						1/3	8	0		1139
4	(10) (9)	CE4.5		1.549			0,30	2	7,5						1/3	2	2		465
4	(10) (9)	CE4.6		9.201			0,25	2	7,5						1/3	25	12		2300
4	(10) (9)	CE4.7		8.612			0,25	2	7,5						1/3	38	0		2153
4	(10) (9)	CE4.8		702			0,47	2	7,5						1/4	6	1		328
4		NI4.1	3.500	1800	ved. NTA	0,27	0,47	4	13,5	7,00	no	14,00	sì, se a schiera	ved. NTA	1/4	0	21	45	933
4		NI4.2	7.576	6994	ved. NTA	0,27	0,47	2	7,5	7,00	no	14,00	sì, se a schiera	ved. NTA	1/4	0	45	45	2020
4		NI4.3	1.025	758	ved. NTA	0,20	0,30	2	7,5	7,00	no	14,00	sì, se a schiera	ved. NTA	1/4	0	4	45	205
4		R4.1	3.196					(1)	(1)						(1)	10	0		
4		R4.2	1.924					(1)	(1)						(1)	11	0		
4		R4.3		1.691				(1)	(1)						(1)	9	0		
4		R4.4		300				(1)	(1)						(1)	12	0		
4		R4.5		2.353				(1)	(1)						(1)	30	0		
4		R4.6		4.082				(1)	(1)						(1)	32	0		
4		R4.7		1.069				(1)	(1)						(1)	30	0		
4		R4.8		518				(1)	(1)						(1)	27	0		
4		R4.9		3.935				(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.10	4.378					(1)	(1)						(1)	15	0		
4		R4.11	5.913					(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.12	745					(1)	(1)						(1)	14	0		
4		R4.13	1.157					(1)	(1)						(1)	10	0		
4		R4.14	1.980					(1)	(1)						(1)	9	0		
4		R4.15	5.258					(1)	(1)						(1)	10	0		
4		R4.16	2.917					(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.17	2.764					(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.18	5.706					(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.19	4.000					(1)	(1)						(1)	16	0		
4		R4.20	5.523					(1)	(1)						(1)	40	0		
4		R4.21	6.333					(1)	(1)						(1)	35	0		
4		R4.22	1.791					(1)	(1)						(1)	14	0		
4		R4.23	1.557					(1)	(1)						(1)	13	0		
4		R4.24	1.056					(1)	(1)						(1)	12	0		
4		R4.25	4.530					(1)	(1)						(1)	15	0		
4		R4.26	1.247					(1)	(1)						(1)	8	0		
4		R4.27	4.676					(1)	(1)						(1)	45	0		
TOTALE ABITANTI																624	89		

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Interventi ammessi	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
4		R 4.28		3.530				(1)	(1)						(1)	45	0		
4		R 4.29		9.476				(1)	(1)						(1)	44	0		
4		R 4.30		1.320				(1)	(1)						(1)	4	0		
4		R 4.31		1.580				(1)	(1)						(1)	8	0		
4		R 4.32		3.810				(1)	(1)						(1)	14	0		
4		R 4.33		3.496				(1)	(1)						(1)	30	0		
4		R 4.34		1.575				(1)	(1)						(1)	15	0		
4		R 4.35		472				(1)	(1)						(1)	14	0		
4		R 4.36		919				(1)	(1)						(1)	12	0		
4		R 4.37		1.443				(1)	(1)						(1)	26	0		
4		R 4.38		1.975			0,40	2	7,5						1/4	8	0		
4		RE4.2		1892			0,47	2	8						1/4	0	20		883
4		RE4.3		739			0,33	2	7,50						1/3	4	1		246
4	(17)	RE4.4	3.171	2.293		0,33	0,50	3	10,5						1/4	2	21		1046
4		RE4.5		961			0,47	2	7,5						1/3	0	10		448
4		RE4.6		1.804			0,47	2	7,5						1/4	14	5		842
4		RE4.7		1.504			0,47	2	7,5						1/4	4	12		702
4		RE4.8		910			0,33	2	7,5						1/4	2	5		303
4		RE4.9		996			0,63	3	10,5						1/4	12	2		631
4		RE4.10		776			0,63	3	10,5						1/4	8	3		491
4		RE4.11		1.734			0,33	2	7,5						1/4	9	4		578
4	(7)	RU4.1	4.885	3.196		0,40	0,60	3	10,5						1/4	14	29		1918
4	(7)	RU4.2		674			0,47	2	7,5						1/3	2	5		317
4		RU4.3	1.691			0,40	0,60	3	10,5						1/4	15	0		676
4		ZT3	46.174		ved. Schede Normative	0,33	0,50	2	7,5	6,00	no	12,00	solo per edifici a schiera	ved. Schede Normative	1/3	0	339	45	15237
		ZT3.1	6.278		ved. Schede Normative	0,20	0,30	2	7,5	7,00	sì, se preesistente	14,00	no	ved. Schede Normative	1/3	0	28	45	1256
														TOTALE ABITANTI		306	484		

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Interventi ammessi	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
5	(10) (9)	CE5.1		1.576			0,30	2	7,5						1/4	6	5		473
5	(10) (9)	CE5.2		2.299			0,30	2	7,5						1/4	10	5		690
5	(10) (9)	CE5.3		1.989			0,30	2	7,5						1/3	10	3		597
5	(10) (9)	CE5.4		842			0,30	2	7,5						1/4	4	4		253
5		NI5.1	6.205		ved. Schede Normative	0,10	0,20	2	7,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	ved. Schede Normative	1/5	0	13	45	621
5		R5.1		12.247				(1)	(1)						(1)	123	0		
5		R5.2		5.113				(1)	(1)						(1)	78	0		
5		R5.3		1.833				(1)	(1)						(1)	82	0		
5		R5.4		2.340				(1)	(1)						(1)	18	0		
5		R5.5		4.736				(1)	(1)						(1)	15	0		
5		R5.6		3.643				(1)	(1)						(1)	18	0		
5		R5.7		1.690				(1)	(1)						(1)	16	0		
5		R5.8		3.204				(1)	(1)						(1)	54	0		
5		R5.9		2.053				(1)	(1)						(1)	52	0		
5		R5.10		1.479				(1)	(1)						(1)	54	0		
5		ZT1a	19.533		ved. Schede Normative	0,10	0,20	3	10,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	ved. Schede Normative	1/1	0	43	45	1.953
5		ZT1b	3.151		ved. Schede Normative	0,15	0,25	3	10,5	7,00	no	14,00	si, se a schiera	ved. Schede Normative	1/2		10	45	473
TOTALE ABITANTI																540	83		

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virò

COMUNE DI VILLASTELLONE																			
TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE CENTRO URBANO																			
SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Distretto	Note	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale ST mq	Sup. Fondiaria SF mq	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Uf mq/mq	N° di piani n.	Altezza H (m)	Dist. conf. Dc	Aderenza a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenza tra fabbr.i	Interventi ammessi	Rapporto di copertura Rc	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili	mq/Ab	SUL
6		R6.1		9.579				(1)	(1)						(1)	18	0		
6		R6.2		973				(1)	(1)						(1)	2	0		
6		R6.3		2.070				(1)	(1)						(1)	65	0		
6		R6.4		2.775				(1)	(1)						(1)	2	0		
6		R6.6		1.975			0,40	2	7,5						1/4	8	0		
6		RS1		3.587												3	0		
6		RS2		25.781												6	0		
6		RS3		191.247												8	0		
6		RS4		6.330												1	0		
6		RS5		12.540												7	0		
6		ED1		1.928												0	0		
6		ED2		2.420												4	0		
6		ED3		5.985												6	0		
6		ED4		8.975												8	0		
6		RA		6.700			0,16		7,00						1/3	28	0		
6		IC6.1		2.056			0,20	1											
6		TRa		834			0,80	2											
6		TRb		1.524			0,40	2											
6	(18)	AGRICOLE														37	0		
TOTALE ABITANTI																203	0		

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

IND																		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	16	17	18	19
Distretto	Aree Variante Generale	Destinazioni ammesse	Ut mq/mq	Ut secondario	Uf mq/mq	N° piani	H max.	Dist. conf. Dc	Aderenz a a confine	Dist. Fabbricati D	Aderenz a tra fabbr.i	interventi ammessi	Sup. Territoriale S.T. mq	Sup. Fondiaria SF mq	Rapporto di copertura Rc	OO.UU % S.T.	OO.UU % S.F.	SUL
IND	IA2.1	ved. Schede Normative	0,35		0,45	3	ved. Schede Normative	6,00	no	12,00	no	ved. Schede Normative	74.252		1/2	20		25.988
IND	IC1.1	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA		27.709	1/2		10	22.167
IND	IC1.2	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA		43.459	2/3		10	34.767
IND	IC1.3	ved. NTA	0,35		0,40		13,50					ved. NTA		9.568	2/3		10	3.827
IND	IC2.1	ved. NTA	0,45		0,52		8,00					ved. NTA	2.200	1.760	2/3		10	915
IND	IC3.1	ved. NTA	0,50		0,60	4	12,00	7,00	no	10,00	no	ved. Schede Normative	141.359	esistente	2/3		10	70.680
IND	IC3.2	ved. NTA	0,40		0,50	4	12,00	7,00	no	10,00	no	ved. NTA	14.412		1/2			5.765
IND	IR1.1	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA	58.982	esistente	2/3			41287
IND	IR1.2	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA	43.855	esistente	2/3			30.699
IND	IR1.3	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA	18.289	esistente	2/3			12.802
IND	IR1.4	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA	47.628	esistente	2/3			33.340
IND	IR1.5	ved. NTA	0,70		0,80		13,50					ved. NTA	5.354	esistente	2/3			3.748
IND	IR1.6	ved. Schede Normative	0,30	ved. Schede Normative	0,35	2	13,50	6,00	no	12,00	no	ved. Schede Normative	89.152		2/3	20		26.746
IND	IR1.7	ved. Schede Normative	0,40		0,50		13,50					ved. Schede Normative	3.291		2/3	20		1.316
IND	IR2.1	ved. Schede Normative	0,35		0,45	3	ved. Schede Normative	6,00	no	12,00	no	ved. Schede Normative	161.605		1/2			56.562
IND	IR2.2	ved. NTA	0,25		0,30		15,00				no	ved. NTA		19489				5.847
IND	IR2.3	ved. NTA	0,50		0,60		15,00					ved. NTA	34.923		2/3		10	17.462
IND	ZT2	ved. Schede Normative	0,35		0,45	3	ved. Schede Normative	6,00	no	12,00	no	ved. Schede Normative	15.480		1/2	20		5.418
IND	Ambito A	ved. Schede Normative	0,40		ved. Schede Normative	\	\	\	\	\	\	ved. Schede Normative	74.674		\			29870
IND	Ambito B	ved. Schede Normative	0,45		ved. Schede Normative	\	\	\	\	\	\	ved. Schede Normative	66223					29800
IND	INI1.2	ved. Schede Normative	0,25	ved. Schede Normative	0,60	2	10,50	6,00	no	12,00	no	ved. Schede Normative	81.184		2/3			20.296
	V3.6	ved. Schede Normative	0,07		0,12	2	10,50	10,00	no	10,00	si	ved. Schede Normative	20265		1/8			1.418
	V3.5	ved. Schede Normative	0,07		0,12	2	10,50	10,00	no	10,00	si	ved. Schede Normative	76761		1/8			5373

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

IRR	COMUNE DI VILLASTELLONE												
	TABELLE DI SINTESI ZONE URBANISTICHE DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA												
	SINTESI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI												
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14
Distretto	Note	Aree PRGC vigente	Aree Variante Generale	Sup. Territoriale S.T. mq	Sup. Fondiaria SF mq	Indice di utilizzazione territoriale Ut mq/mq	Indice di utilizzazione fondiaria Uf mq/mq	Rapporto di copertura Rc	Altezza H (m)	OO.UU. % di S.T.	OO.UU. % di S.F.	PROCEDURA S.U.E.	PROCEDURA DIRETTA
IRR	3,8,4	As	IRR1	9.906	7.817								
IRR	3,8,4	As	IRR2	4.696	4.268								
IRR	3,8,4	As	IRR3	4.885	4.526								
IRR	3,8,4	As	IRR4	9.374	8.937								
IRR	3,8,4	As	IRR5	2.099	1.860								

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

NOTE ALLE TABELLE DI SINTESI

(1) Il rapporto di copertura, l'altezza massima di colmo e il numero di piani per le zone del Centro Storico sono specificati nelle NTA agli artt. sotto indicati:

RQ+num. - vedere art. 3.3.6 NTA

RQ+lett. - vedere art. 3.3.7 NTA

REQ - vedere art. 3.3.4 NTA

RCQ - vedere art. 3.3.5 NTA

(2) Vedere norme di attuazione del Piano Particolareggiato - Titolo 6 NTA

(3) Definiti graficamente nella tavola D6

(4) vedere art. 3.3.4 c. 20 NTA

(5) vedere art. 3.3.4 c. 21 NTA

(6) vedere art. 3.3.11 c. 2 NTA

(7) vedere art. 3.3.13 c. 5 NTA

(8) vedere art. 2.2.5 c. 2 NTA

(9) vedere art. 2.2.5 c. 2 NTA

(10) vedere art. 3.3.10 c. 5 NTA

P.P. sono fatte salve le norme e i parametri approvati con il Piano Particolareggiato vigente

(11) vedere art. 3.3.15 c. 5 NTA

(12) vedere art. 3.3.15 c. 6 NTA

(13) vedere art. 3.3.15 NTA

(14) vedere art. 3.3.11 c. 5 NTA

(15) vedere art. 3.3.9 c. 11 NTA

(16) vedere art. 3.3.12 c. 10 NTA

(17) vedere art. 3.3.11 c. 12 NTA

(18) vedere capo 5: aree per uso agricolo NTA

(P) aree a servizi delle aree produttive

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

DOTAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI SERVIZI DI P.R.G.C.												
PRESCRIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE										AREE DI SERVIZIO		
AREA PRGC	TOTALE	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO,		PARCHEGGI PUBBLICI		TOTALE		AREE A STANDARD AGGIUNTIVO DA PEREQUAZIONE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
SQ1.1	1.153			1.153						1.153		
SQ1.2	180			180						180		
SQ1.3	1.171			1.171						1.171		
SQ2.1	547			547						547		
SQ2.2	3.558			3.558						3.558		
SQ3.1	1.338	1.338								1.338		
SQ5.1	757			757						757		
S2.1 PRO	10.710	10.710								10.710		
S2.2	1.490			1.490						1.490		
S2.3	2.294	2.294								2.294		
S3.1	3.098	3.098								3.098		
S3.2	989	989								989		
S3.3	3.472						3.472				3.472	
S4.1	1.705							1.705		1.705		
S4.2	348			348						348		
S5.2	4.406			4.406						4.406		
V2.1 PRO	3.120	3.120								3.120		
V3.0	12.520					10.207				10.207		
V3.1	13.537					13.537				13.537		
V3.2	22.571					19.071			3.500	19.071	3.500	
V3.3	14.004										14.004	14.004
V3.4	24.270					24.270				24.270		
V3.5	94.866				10.000	84.866				84.866	10.000	
V3.6	20.269					20.269				20.269		
V4.1	2.503					2.503				2.503		
TOTALE PARZIALE 1	244.876	21.549		13.610	10.000	174.723	3.472	1.705	3.500	211.587	30.976	14.004

Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

DOTAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI SERVIZI DI P.R.G.C.												
PRESCRIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE								AREE DI SERVIZIO				
AREA PRGC	TOTALE	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI PUBBLICI		TOTALE		AREE A STANDARD AGGIUNTIVO DA PEREQUAZIONE
		Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	
V4.2	549						549				549	
V4.3	1.761					1.761				1.761		
V4.4	2.062						2.062				2.062	
V4.5	731			731						731		
V5.1-S	2.876					2.876				2.876		
V5.3-P	3.514					3.514				3.514		
V5.4	5.652					5.652				5.652		
VA-P	937							937		937		
P (Q1)	365							365		365		
P9.1	262							262		262		
P-V1.1	79								79		79	
P-V6.1	660								660		660	
P-V5.1	300								300		300	
P-SQ7.1	1.887								1.887		1.887	
P (RE2.12)	917								917		917	
P (RE4.4)	755							755		755		
P (RE 4.7)	180							180		180		
P (CE4.4)	491								491		491	
P (CE 5.2)	564								564		564	
P (NI2.2)	246							246		246		
P (R2.6)	239							239		239		
P (R 4.21/22)	202							202		202		
P (R3.11)	775							775		775		
P (REQ6.2)	176							176		176		
P (REQ6.3)	71							71		71		
P (RQ7.3)	89							89		89		
P (RQ7.1)	105							105		105		
P PRO	3.352							3.352		3.352		
P (RU4-3)	300								300		300	
NI 4.1 - P4.1	1.337				1.337						1.337	
ZT3-S4.1P	2.575								2.575		2.575	
OU	8.466				8.466						8.466	
P-RU4.3	300								300		300	
SI2.1	9.132			9.132						9.132		
V5.3	5.652					5.652				5.652		
ZT1c	10.931										10.931	10.931
ZT1a	19.533										19.533	19.533
ZT1b	3.151										3.151	3.151
NI5.1	6.205										6.205	6.205
Ambito A	66.040				74.674						74.674	74.674
Ambito B	57.832				66.223						66.223	66.223
CC	530			530						530		
SFR	17.260						17.260				17.260	
TOTALE PARZIALE 2	239.041			10.393	150.700	19.455	19.871	7.754	8.073	37.602	218.464	
TOTALE SERVIZI ALLA RESIDENZA	483.917	21.549		24.003	160.700	194.178	23.343	9.459	11.573	249.189	249.440	194.721

Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virò

DOTAZIONE E DESTINAZIONE DI ALTRE AREE DI INTERESSE COLLETTIVO												
PRESCRIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE						AREE DI INTERESSE COLLETTIVO						NOTE
AREA PRGC	TOTALE	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO,		PARCHEGGI PUBBLICI		TOTALE		
		Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	
F	16.002			16.002						16.002		
FR	3.246						3.246					3.246
T3	4.170			4.170						4.170		
TOTALE	23.418			20.172			3.246			20.172		3.246

DOTAZIONE E DESTINAZIONE DI ALTRE AREE DI INTERESSE COLLETTIVO												
PRESCRIZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE						AREE DI INTERESSE COLLETTIVO						NOTE
AREA PRGC	TOTALE	SERVIZI SCOLASTICI		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI PUBBLICI		TOTALE		
		Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	Esist. mq	Prog. mq	
VI2.1A	27.862					27.862				27.862		(P)
VI2.2	7.171					7.171				7.171		(P)
P-VI1.4	3.674							3.674		3.674		(P)
P-VI2.2	12.997							12.997		12.997		(P)
P (IR1.3)	1.055								1.055		1.055	(P)
P (IR2.1)	10.039							10.039		10.039		(P)
P (IC3.1)	2.419							2.419		2.419		(P)
TOTALE	65.217					35.033		29.129	1.055	64.162		1.055

Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò

TABELLA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (art.21 LUR)

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI - VILLASTELLONE - ex ART.21 L.R. 56/77				
ABITANTI DI P.R.G.C. (C.I.R.T.): 5977 ABITANTI				
	Esistenti Mq	Progetto Mq	Mq	Mq/ab.
Servizi Scolastici	21.549,00	0,00	21.549,00	3,61
Attrezzature Comuni (pubbliche di interesse collettivo, Parco Agricolo, Orti urbani)	24.003,00	160.700,00	184.703,00	30,90
Verde, Gioco, Sport	194.178,00	23.343,00	217.521,00	36,39
Parcheggi Pubblici	9.459,00	11.573,00	21.032,00	3,52
TOTALE	249.189,00	195.616,00	444.805,00	74,42

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Virdò