REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI
VILLASTELLONE

VARIANTE GENERALE DI REVISIONE DEL

PIANO REGOLATORE GENERALE

Controdeduzioni alle osservazioni regionali
ex Art. 15 comma 15 della LUR

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Enrico Desiderio
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Arch. Maria Viotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Di Rosario

IL SINDACO
Dott. Davide Nota

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

OGGETTO:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
AREE NORMATIVE – DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

ELABORATO:
V 2014
D2

DATA: FEBBRAIO 2014

SCALA 1:5.000

STUDIO LIVERIERO
ARCHITETTI ASSOCIATI
PROGETTISTA: ARCH. CARLO LIVERIERO
COLLABORATORI: ROCCO DE VITA

GVA: RIELABORAZIONE DI VARIANTE GENERALE AL PRG REDATTA DALL'ING. ENRICO DESIDERI - TORINO -
Delibera di C.C. n. 25 del 30 aprile 2009

RIQUADRO A

RIQUADRO A

DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO PLAN-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
FASCE E ZONE DI RISPETTO			Limiti Comunali	
			Suddivisioni catastali	
			Fabbricati esistenti	
			Corsi d'acqua	
			Delimitazioni SIC	
			Sedime stradale e fasce di rispetto	4.2.4
			Servizi tecnologici (pozzi acquedotto, fascia di rispetto 200 m)	4.2.4
			Elettrodotto e fascia di rispetto	4.2.4
			Metanodotto, fascia di rispetto 100 m	4.2.4
			Corsi d'acqua e fasce di rispetto	4.2.4
			Aree cimiteriali e fasce di rispetto	4.2.4
			Ferrovia, fascia di rispetto 30 m	4.2.4
			Autostrada, fascia di rispetto 60 m	4.2.4
VINCOLI			Beni culturali e del paesaggio	4.3.4 4.3.5
IMPIANTI PUBBLICI			Aree per viabilità	3.2.2
			Percorsi pedonali	3.2.2
		T	Impianti tecnologici	3.2.4
		T3	Stazione di pompaggio reflui verso collettore consortile	3.2.4
			Rete ferroviaria	3.2.5
		I	Immobili per istruzione	3.2.6
		C	Immobili per attrezzature di interesse comune	3.2.6
		M	Sede del Comune	3.2.6
		CC	Cosmo Cerebrinet	3.2.6
		Museo	Museo	3.2.6
AREE VERDE E SERVIZI PUBBLICI		V	Verde di arredo urbano e verde attrezzato	3.2.6
		S	Servizi pubblici	3.2.6
		P	Parcheggi pubblici	3.2.6
		V1	Aree verdi della zona Industriale	
			Aree verdi V, S, P, VI in progetto	3.2.6
		SI	Attrezzature e servizi per insediamenti produttivi	3.2.6
		PRO	Area Protezione Civile	3.2.6
		F	Aree cimiteriali	3.2.6
		OU	Orti urbani	3.2.6
			Parco Agricolo – aree in perequazione	3.2.6
			Parco Agricolo – aree non oggetto di perequazione	3.2.6
SPECIALI VINCOLI			Area stazione di contenimento	4.3.9
		LM	Lago Morro	4.3.9
ZONE OMOGENEE AI P.A.I.			Limite fascia A	6.4.1
			Limite fascia B	6.4.1
			Limite fascia B di progetto	6.4.1
			Limite fascia C	6.4.1
			Argini	6.3.2 4.3.7
			Viabilità in progetto	
		Do	Discarica già esaurita	3.2.9

RESIDENZIALE DESTINAZIONE	SIMBOLO GRAFICO	SIMBOLO PLAN-NUMERICO	DENOMINAZIONE ZONA URBANISTICA	ARTICOLO DI RIFERIMENTO DELLE N.T.A.
	Q	Q	Impianto edilizio antico Centro Storico Q	3.3.3
	R	R	Aree a capacità insediativa esaurita	3.3.9
	CE	CE	Completamento edilizio	3.3.10
	RE	RE	Ristrutturazione edilizia	3.3.11
	RC	RC	Ristrutturazione edilizia Condizionata	3.3.12
	RU	RU	Ristrutturazione Urbanistica	3.3.13
	G	G	Verde privato	3.3.14
	NI	NI	Nuovo impianto urbanistico	3.3.15
	NI/		Nuovo impianto Urbanistico con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5
	ZT	ZT	Zone urbane di trasformazione	3.3.15
	ZT/		Zone urbane di trasformazione con trasferimento della capacità edificatoria	3.8.5
	TR	TR	Zone turistico ricettive	3.1.5
PRODUTIVA INDUSTRIALE	IR	IR	Aree di ricordino e complementi	3.4.2
	INI	INI	Nuovo impianto industriale	3.4.2
	IA	IA	Area da riqualificare	3.4.2
	IC	IC	Impianti esistenti confermati	3.4.2
	ZT	ZT	Zone industriali di trasformazione	3.4.4
PRODUTIVA AGRICOLA	A	A	Aree agricole	3.5.1
	AS	AS	Aree a salvaguardia ambientale	3.5.9
	AFF	AFF	aree agricole con funzione di filtro	3.5.9
AUTRE DESTINAZIONI	IRR	IRR	Aree di interventi di ricordino e riqualificazione urbana	3.8.4
PRODUTIVA AGRICOLA COMPRESA NEL P.T.O.			Ambito PTO– Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali del Po – S.C.S.B.81 CR4188 8 marzo 1995	3.7.1
			Ambito D.M.1 Agosto 1985 – Dichiarazioni di notevole interesse pubblico dell'area del Po tratto « Borgo Cornalea »	
	AZS	AZS	Zone agricole di salvaguardia LR65/95	3.7.3
	AN3	AN3	Aree agricole protette di protezione Interesse naturalistico	3.7.4
	APC1	APC1	Aree di prevalente interesse agricolo con parziali limitazioni	3.7.5
	AP2	AP2	Aree di prevalente interesse agricolo non parziali limitazioni	3.7.6
	APC2	APC2	Aree di prevalente interesse agricolo condizionate con parziali limitazioni	3.7.7
	RS	RS	Aree residenziali agricole di interesse ambientale paesaggistico culturale	3.7.8
	★	★	Emergenze architettoniche	3.7.8
	RA	RA	Annullamenti rurali	3.7.9
	ED	ED	Edifici e complessi di interesse documentario	3.7.10
			Reticolo ecologico minore, fascia di risp.25 m	3.7.10
			Percorsi di fruizione classificato come percorso storico-ambientale, fascia di rispetto 50 m	3.7.10
			Percorso di fruizione, fascia di rispetto 50 m	3.7.10
	Aa	Aa	Attrezzamento del sistema di accessibilità	3.7.10
SALVAGUARDIA SPECIALE	W	W	Parco del Castello Morro di Lorciano	3.6.1
	FR	FR	Fornace Romano	3.6.2
	SFR	SFR	Area servizi della Fornace Romano	3.6.2
	SIC	SIC	Ambito S.I.C	3.6.3